

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n.50/2016;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 180 del 3 luglio 2015, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’Ing. Raffaele D’Alessio Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “AOU20.1503L - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI AD USO DEGLI STUDENTI E RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNE AULE”;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 16/11/2017;

CONSIDERATO che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale (in sigla PREDIT) per il triennio 2018/2020, annualità 2018, approvato con delibera del C.d.A. n. 140 del 28/12/2017, che assegnava un importo di quadro economico pari ad € 370.000,00;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

) vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Tavola	Titolo	Allegato
EG.CSA	Capitolato speciale d'appalto	1
EG.CM	Computo metrico estimativo	2
EG.AP	Analisi nuovi prezzi	3
EG.EP	Elenco prezzi	4
EG.LC	Lista delle Categorie	5
EG.IM	Incidenza della mano d’opera	6
EG.IS	Incidenza della sicurezza	7
AR. RT	Relazione Tecnica Architettonica	8
RI.01	Planimetria generale	9
RI.02	Pianta piano terra	10

RI.03	Stralcio pianta piano terra	11
AR.01	Stralcio piano terra	12
AR.02	Stralcio piano terra : spazio 1 – spazio studenti	13
AR.03	Stralcio piano terra : zona atrio	14
AR.04	Stralcio Piano Terra : Spazio 3 - Aula Informatica	15
IE.RT	Relazione tecnica Impianti elettrici	16
IE.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	17
IE.CEI	Calcoli Elettrici ed Illuminotecnici	18
IE.01	Percorsi delle vie cavi esistenti con quadri esistenti e quadri di nuova fornitura. Schema a blocchi delle nuove alimentazioni	19
IE.02	Impianti elettrici e speciali - Aula Informatica	20
IE.03	Impianti elettrici e speciali - Aula Studio	21
IE.04	Schemi dei quadri elettrici	22
IM.RT	Relazione tecnica Impianti meccanici	23
IM.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	24
IM-RCT	Relazione di Calcolo Termico	25
IM-RCE	Relazione di Calcolo Energetico	26
IM.01	Inquadramento Generale	27
IM.02	Aula Informatica - Distribuzioni reti e terminali idronici	28
IM.03	Aula Informatica - Distribuzioni reti e terminali Aeraulici	29
IM.04	Spazio Studenti - Distribuzioni reti e terminali Idronici	30
IM.05	Spazio Studenti - Distribuzioni reti e terminali Aeraulici	31
PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	32
PS.CM	Computo oneri estrinseci sicurezza	33
PS.GR	Planimetria cantiere con percorsi di accesso	34
	Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F	35

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:
 Descrizione voce

A) LAVORI

A.1 Lavori a misura	€.	290.342,81
A.2 Lavori in economia	€.	1.657,19
A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.000,00
TOTALE LAVORI (A)	€.	297.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1 Lavori ex Art. 106 comma a del D.Lgs. 50/2016	€.	22.418,18
B.2 Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	€.	7.000,00
B.3 Spese Tecniche	€.	5.940,00
B.4 IVA (10%) ed eventuali altre imposte	€.	32.641,82
B.5 Imprevisti e accantonamenti	€.	5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	73.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€.	370.000,00

viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a),

del D. Lgs.50/2016, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 2) e comma 8). La scelta di tale procedura, scaturisce da due ordini di fattori:

- 1) per l'esigenza di rendere più celere l'esperimento di gara, in considerazione dell'urgenza di mettere a norma e rendere più funzionali gli spazi degli studenti e di alcune aule oggetto degli interventi.
 - 2) per gli elevati standard di precisione e dettaglio del progetto esecutivo realizzato, che garantiscono una elevata qualità al progetto stesso che verrà posto a base della procedura di gara
- di invitare – mediante sorteggio – almeno 20 tra le ditte che si renderanno disponibili, se risulterà tale il numero dei candidati, ed in possesso dei requisiti previsti, tra quelle che risponderanno alla pubblicazione della manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs.50/2016
 - stipulare il contratto a misura;
 - in ragione della natura dell'appalto consistente nella realizzazione dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI AD USO DEGLI STUDENTI E RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNE AULE” all'interno di un edificio esistente e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
 - 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 - 2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
 - ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 297.000,00 + € 59.400,00 = € 356.400,00 dato dalla somma dei lavori a misura, lavori in economia, oneri sicurezza e importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 35** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI AD USO DEGLI STUDENTI E RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNE AULE” - avente CIP: AOU20.1503L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di

anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 290.342,81 oltre € 1.657,19 per lavori in economia e €. 5.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Descrizione voce	
A) LAVORI	
A.1 Lavori a misura	€. 290.342,81
A.2 Lavori in economia	€. 1.657,19
A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 5.000,00
TOTALE LAVORI (A)	€. 297.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Lavori ex Art. 106 comma a del D.Lgs. 50/2016	€. 22.418,18
B.2 Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	€. 7.000,00
B.3 Spese Tecniche	€. 5.940,00
B.4 IVA (10%) ed eventuali altre imposte	€. 32.641,82
B.5 Imprevisti e accantonamenti	€. 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€. 73.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€. 370.000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

Tavola	Titolo	Allegato
EG.CSA	Capitolato speciale d'appalto	1
EG.CM	Computo metrico estimativo	2
EG.AP	Analisi nuovi prezzi	3
EG.EP	Elenco prezzi	4
EG.LC	Lista delle Categorie	5
EG.IM	Incidenza della mano d'opera	6
EG.IS	Incidenza della sicurezza	7
AR. RT	Relazione Tecnica Architettonica	8
RI.01	Planimetria generale	9
RI.02	Pianta piano terra	10
RI.03	Stralcio pianta piano terra	11
AR.01	Stralcio piano terra	12
AR.02	Stralcio piano terra : spazio 1 – spazio studenti	13
AR.03	Stralcio piano terra : zona atrio	14
AR.04	Stralcio Piano Terra : Spazio 3 - Aula Informatica	15
IE.RT	Relazione tecnica Impianti elettrici	16
IE.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	17
IE.CEI	Calcoli Elettrici ed Illuminotecnici	18
IE.01	Percorsi delle vie cavi esistenti con quadri esistenti e quadri di nuova fornitura. Schema a blocchi delle nuove alimentazioni	19
IE.02	Impianti elettrici e speciali - Aula Informatica	20
IE.03	Impianti elettrici e speciali - Aula Studio	21
IE.04	Schemi dei quadri elettrici	22

IM.RT	Relazione tecnica Impianti meccanici	23
IM.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	24
IM-RCT	Relazione di Calcolo Termico	25
IM-RCE	Relazione di Calcolo Energetico	26
IM.01	Inquadramento Generale	27
IM.02	Aula Informatica - Distribuzioni reti e terminali idronici	28
IM.03	Aula Informatica - Distribuzioni reti e terminali Aeraulici	29
IM.04	Spazio Studenti - Distribuzioni reti e terminali Idronici	30
IM.05	Spazio Studenti - Distribuzioni reti e terminali Aeraulici	31
PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	32
PS.CM	Computo oneri estrinseci sicurezza	33
PS.GR	Planimetria cantiere con percorsi di accesso	34
	Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F	35

-)] di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
-)] le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
-)] di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
-)] di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
-)] di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2018 – codice progetto AOU20.1503L – conto CA.01.10.02.01.04.03 – (*Capitolo della Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali*) – SIOPE: U.2.02.01.09.999 - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		370.000,00	126	370.000,00	*	**	AOU20.1503I
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO...UCA1...

Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO

L'addetto: SIMONA SCOLARICI

*CA.01.10.02.01.04.03

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATI NONO RESIDENZIALI