



Repertorio n.10538 del 15/03/2019

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

*UFFICIO GARE E CONTRATTI PER FORNITURE E SERVIZI*

*IN HOUSE E SOPRA SOGLIA*

CONTRATTO APPALTO: - FARMC.I754S – LOTTO I  
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO  
DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEI  
CORPI A, B E C DEL DIPARTIMENTO DI FARMACIA E  
BONIFICA DA MCA

DITTA: ARETHUSA SRL

CIG: 7332582E13

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di marzo, presso i locali della Ripartizione Attività Contrattuale siti in Napoli, al Corso Umberto I, n. 40, innanzi a me dott.ssa Francesca D'Oriano, Ufficiale Rogante di Ateneo autorizzato con Decreto del Direttore Generale, n° 1204 del 11/12/2018 a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima a norma dell'art. 60 del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, si sono costituiti:



da una parte

l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Partita IVA 00876220633, nella persona della Dott.ssa Rossella Maio, Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale, delegato alla stipula dei contratti, giusto Decreto del Direttore Generale n. 1058 del 05.II.2018, domiciliata per la carica presso la Sede centrale dell'Università – Corso Umberto I n.40, di seguito denominata Università,

dall'altra

la società Arethusa S.r.l., con sede legale in Casoria (NA) P.IVA e C.F. 03726321213 - nella persona del dott. Cesare Ferone , nato a Casoria il 20/06/1961 C.F.FRNC61H20B990T, in qualità di legale rappresentante domiciliato per la carica presso la sede legale della predetta società, di seguito denominata Società;

Detti componenti - in possesso dei requisiti di legge e della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo - mi chiedono di far constatare quanto appresso

premesse che

- con Determina a contrattare a firma congiunta del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico e del Dirigente della Ripartizione Edilizia n. 1167 del 22/12/2017 è stata indetta una procedura di gara aperta, per l'affidamento dei Servizi di progettazione e coordinamento per la sicurezza in progettazione di interventi di interesse dell'Università degli Studi di Napoli Federico II da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più



vantaggiosa, suddivisa in sei lotti tra i quali il LOTTO n. I - FARMC.1754S: Servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento a servizio dei corpi A, B e C del Dipartimento di Farmacia e bonifica da MCA con un importo soggetto a ribasso pari ad € 102.731,12 oltre oneri di fatturazione (Cassa di Previdenza ed IVA come per legge) , oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;

- con verbale di seduta pubblica del 04/10/2018 la Commissione ha formulato con riguardo al Lotto n. I la proposta di aggiudicazione dello stesso a favore della Società alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica, per un tempo offerto pari a 120 giorni (corrispondente ad un ribasso temporale offerto pari al 20 % sui 150 gg posti a base di gara) e per un importo pari ad € 65.902,01 (corrispondente ad un ribasso pari al 35,85 % sull'importo posto a base d'asta per tale lotto) oltre cassa di Previdenza ed IVA e oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero;

- con Decreto del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale n. 942 del 13/11/2018, - constatata la regolarità della procedura a seguito dell'istruttoria condotta dall'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia - è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura di gara relativa all'affidamento del Lotto n. I come sopra esposto;

- con Decreto del Direttore Generale n. 1268 del 28/12/2018 è stata dichiarata l'aggiudicazione del predetto LOTTO n. I - FARMC.1754S

– Servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento a servizio dei corpi A, B e C del Dipartimento di Farmacia e bonifica da MCA - a favore della Società, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica, per un tempo offerto pari a 120 giorni (corrispondente ad un ribasso temporale offerto pari al 20 % sui 150 gg posti a base di gara) e per un importo pari ad € 65.902,01 (corrispondente ad un ribasso pari al 35,85 % sull'importo posto a base d'asta per tale lotto) oltre cassa di Previdenza ed IVA e oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero;

- con Decreto del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale n.120 del 21/02/2019 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del lotto I FARMC.I754S – Servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento a servizio dei corpi A, B e C del Dipartimento di Farmacia e bonifica da MCA a favore della Società alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica, per un tempo offerto pari a 120 giorni (corrispondente ad un ribasso temporale offerto pari al 20 % sui 150 gg posti a base di gara) e per un importo pari ad € 65.902,01 (corrispondente ad un ribasso pari al 35,85 % sull'importo posto a base d'asta per tale lotto) oltre cassa di Previdenza ed IVA - oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero;

- la società ha ottemperato a quanto richiesto dal D.P.C.M. n. 187/91 giusta dichiarazione datata 14/01/2019;



- la Società ha costituito la cauzione definitiva mediante la polizza fideiussoria n. 28019952739 emessa in data 14/01/2019 dalla TOKIO MARINE HCC che l'Università accetta, avendo riscontrato che la misura della stessa corrisponde a quella prevista negli atti di gara;
- ai fini della copertura assicurativa la Società ha costituito polizza n. 2019/03/2346484 emessa il 28/02/2019 dalla Società REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI SPA;
- la società risulta regolare ai fini del DURC, come da certificato INPS prot. n. I4506322 con scadenza 05/07/2019;
- l'Università ha adempiuto agli obblighi di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia con protocollo n. PR\_MIUTG\_Ingresso 0228868 del 20180905;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me, Ufficiale Rogante, la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale di ciò che qui si documenta e si conviene, e stipulano quanto appresso:

**ART.I** - La premessa che precede è patto.

**ART. 2** - L'Università affida alla Società, che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto relativo al "*Servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento a servizio dei corpi A, B e C del Dipartimento di Farmacia e bonifica da MCA*" da eseguirsi in conformità alle disposizioni del Capitolato Tecnico, all'Offerta Tecnica, all'Offerta



Temporale ed all'Offerta Economica che formano parte integrante del presente contratto e vengono sottoscritti digitalmente dalle parti. Il predetto servizio, inoltre, sarà eseguito nel rispetto degli atti di gara, dell'Elaborato *"Indicazioni del Responsabile del Procedimento"*, dell'elaborato Calcolo Parcelle Professionali, nonché del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione - che include il Codice di Comportamento di Ateneo - e del vigente Codice di Comportamento Nazionale, che formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati in cartaceo allo stesso. Tali ultimi elaborati vengono sottoscritti digitalmente da entrambi i contraenti. Si precisa, altresì, che forma parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso, il progetto definitivo redatto dall'Amministrazione.

Ai fini di quanto previsto dal D. Lgs n. 81/2008, con riguardo alla redazione dell'elaborato Documento Unico Valutazione Rischi Inteferenti, si dà atto che le attività connesse all'appalto *de quo* rappresentano attività di natura intellettuale.

La Società si impegna, altresì, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 s.m.i. e ad osservare – per le parti non in contrasto con quest'ultima – le disposizioni del Protocollo di Legalità della Prefettura di Napoli, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009, che la Società stessa, con il presente atto, accetta così come formulate dall'Università e nel seguito riportate e sottoscritte dalla Società stessa.

**ART. 3** – Ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 e dall'art. 20.1 del Capitolato, la società si impegna a mantenere ferma la composizione minima del gruppo di lavoro nominativamente indicato in Offerta, salvo nel caso di impedimenti non riconducibili a colpa della Società o da questa non prevedibili; resta salva la facoltà della Società di incrementare con ulteriori figure il gruppo di lavoro senza costi aggiuntivi per l'Ateneo.

**ART. 4** – Il tempo per l'espletamento dei servizi individuati dall'art.7 del capitolato è fissato in 120 giorni (corrispondente al ribasso temporale offerto dalla Società pari al 20 % sui 150 gg posti a base di gara) dalla data stipula del presente atto. Con riguardo alla disciplina della fine del rapporto contrattuale di cui al presente atto, le parti rinviano integralmente a quanto disposto dall'art. 32 del Capitolato

**ART. 5** - Il coordinamento, l'organizzazione e il controllo dell'esecuzione del servizio sono demandati al Responsabile del Procedimento, individuato nella persona del arch. Domenico Galluzzo, Capo dell'Ufficio Tecnico Ingegneria Strutturale e Architettura (tel.081253780; pec: [domenico.galuzzo@personalepec.unina.it](mailto:domenico.galuzzo@personalepec.unina.it); mail: [domenico.galluzzo@unina.it](mailto:domenico.galluzzo@unina.it)) secondo quanto disposto dall'art. 10 del Capitolato Speciale.

**ART. 6** – Ai sensi di quanto dichiarato in sede di partecipazione alla gara da parte da parte della Società anche con riguardo alle disposizioni di cui all'art. 11 del Capitolato, l'Ing. Cesare Ferone riveste il ruolo: di cui all'art. 3 del DM n. 263 del 2/12/2016; di tecnico incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche; di tecnico responsabile



del Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione e di Capo Progetto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. II del Capitolato il vicario individuato dalla Società, giusta comunicazione del 25/02/2019, in caso di assenza e/o impedimento temporaneo è l' Ing. Giuliano Maria Esposito.

**ART. 7** - L'Università erogherà a fronte dell'esecuzione dell'appalto l'importo contrattuale pari ad € 65.902,01 oltre Cassa di previdenza ed IVA.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 21.I del Capitolato il corrispettivo per l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto è comprensivo di tutti gli oneri e le spese, sia diretti che indiretti, di qualsiasi natura e genere che la Società dovrà sostenere. Tale corrispettivo resterà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto salvo quanto ivi disposto dall'art. 21.3 del citato Capitolato.

In sede di pagamento si provvederà all'applicazione della ritenuta dello 0,50% sull'importo netto, da svincolarsi in sede di liquidazione finale.

I pagamenti saranno effettuati, secondo le modalità ed i termini di cui agli artt. 22 e 23 del Capitolato, mediante bonifico, sul seguente conto corrente bancario indicato dalla Società:

Banca INTESA SAN PAOLO S.p.A. Codice Iban:  
IT37E0306939845100000011010.

La persona abilitata ad operare su detto conto è: l'Ing. Cesare Ferone CF. FRNCSR61H20B990T, domiciliato per la carica presso la sede legale della società in Casoria (NA) alla Via Rossini 14.





La Società dichiara espressamente di esonerare l'Università da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con le predette modalità.

**ART. 8** – Per le penali si richiama quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale, salvo quanto previsto dal successivo art. 27 del citato Capitolato in tema di disciplina della sospensione dei servizi.

**ART. 9**– La Società non potrà subappaltare conformemente a quanto dichiarato in sede di gara.

**ART. 10** – La risoluzione del presente contratto è disciplinata dall'art. 30 del Capitolato Speciale, al quale integralmente si rinvia, con la precisazione che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex articolo 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), anche nelle ipotesi previste dal Protocollo di Legalità, fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Il contratto si risolverà di diritto, inoltre, in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136/2010 e s.m.i.

L'Università potrà risolvere il contratto anche in caso di violazione degli obblighi derivanti dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e dal Codice di Comportamento Nazionale.

In ogni caso di risoluzione del contratto, è fatto comunque salvo il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Le parti, infine, convengono espressamente che il presente contratto si risolverà anche nell'ipotesi di annullamento giurisdizionale del provvedimento di aggiudicazione.

**ART. 11** - Le spese di registrazione e di bollo cedono a carico della Società e sono assolte con modalità telematiche.

**ART. 12** - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli.

**ART. 13** - Con la firma del presente atto, la Società dichiara di essere in regola con le posizioni assicurative di cui alla normativa vigente, nonché di rispettare durante l'intera durata del contratto l'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento, assicurando il personale agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e dei terzi.

La Società, inoltre, si obbliga a comunicare all'Università eventuali ipotesi di variazione del legale rappresentante, nonché eventuali fusioni, scissioni, incorporazioni, trasformazioni o modificazioni della ragione sociale della società.

**ART. 14** – E' vietata la cessione del contratto. In caso di violazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto ed incamerare la garanzia definitiva, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito. Per la cedibilità dei crediti derivanti dalla stipula del presente contratto, resta fermo quanto previsto dalla vigente normativa.

**Art. 15** – La Società dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede legale, in Casoria (NA) alla Via Rossini 14 pec: [arethusasrl@legalmail.it](mailto:arethusasrl@legalmail.it) dà facoltà all'Università di inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale, esonerando, pertanto, l'Amministrazione



Universitaria da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

**ART. I6** – Le parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte e non divulgheranno a terzi queste informazioni se non previo consenso scritto dell'altra parte. La Società non potrà utilizzare alcuna informazione o dato acquisito durante il rapporto contrattuale né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Università e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. La Società prende atto che l'Università tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le parti per quanto compatibile, rinviano alle norme del Codice in materia di protezione di dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003, come integrato con D.lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)". La società prende atto che, in osservanza del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, al fine di favorire un controllo diffuso in ordine al regolare espletamento del servizio, l'offerta tecnica sarà pubblicata sul sito web di



Ateneo. La società si impegna a comunicare, entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del presente contratto – via PEC all'indirizzo [garecontratti-s@pec.unina.it](mailto:garecontratti-s@pec.unina.it) - quali parti dell'Offerta Tecnica non sono coperte da segreti tecnici o commerciali, trasmettendo idonea documentazione; decorso il predetto termine si procederà alla pubblicazione del presente contratto, nonché dell'Offerta Tecnica oltre che del Capitolato tecnico.

**ART. 17** - La Società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 15 16 e 18 del presente contratto.

**ART. 18** - La Società accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009 - con le precisazioni formulate dall'Università - che di seguito si riportano:

- **Clausola 1)** La società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli (tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>) che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- **Clausola 2)** La società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni,



forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

- **Clausola 3)** La società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;

- **Clausola 4)** La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, (ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto), qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto (o subcontratto), informazioni interdittive di cui all'art.10 DPR 252/98. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale, *salvo comunque il maggior danno*, nella misura del 10 % del valore del contratto (*ossia dell'importo contrattuale comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA*) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, *comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA*. Tale penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;

- **Clausola 5)** La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica



del contratto, (ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto), in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

- **Clausola 6)** La società dichiara di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;

- **Clausola 7)** La società dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di comunicare i dati relativi alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;

- **Clausola 8)** La società dichiara di conoscere ed accettare la facoltà dell'Amministrazione di non stipulare il contratto (e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto) o di procedere alla risoluzione immediata ed automatica del contratto (o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto) qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art.10, comma 9, del DPR 252/98;

- **Clausola 9)** La società dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora la stessa impresa violi il divieto di approvvigionarsi presso i soggetti affidatari di forniture e servizi "sensibili", come indicati



all'art.3 del Protocollo di legalità, nei confronti dei quali siano state acquisite informazioni interdittive ai sensi dell'art.10 del DPR 252/98. Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà. Si è omessa la lettura degli elaborati richiamati al precedente art. 2 per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne già preso cognizione.

Il presente atto è stato scritto con sistema di video scrittura da persona di mia fiducia, consiste in numero quattordici pagine e la quindicesima fino a questo punto e viene sottoscritto con firma digitale dalle parti, ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i., di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. Io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Firmatari: Dott.ssa Rossella Maio, Ing. Cesare Ferone, Dott.ssa Francesca D'Oriano.